

住まいと暮らしの
ぷらっと
HOME

不動産のあらゆるご相談にワンストップお応えする

住まいと暮らしのぷらっとHOME®が

リニューアルオープン

4/11 [土]
オープン時間 10:00~

南館2階

ライフスタイルの提案をコンセプトに
“体感型のショールーム”を開設します



上質な暮らしエリア



相談サロン・イベントエリア



安心・安全の防災エリア

住まいと暮らしのぷらっとHOME® 学園前

住まいの総合窓口



※写真はイメージです。

不動産総合窓口

- 不動産の売買/買取/賃貸
- マンション・戸建購入
- 住み替え/建て替え
- インテリア相談
- 不動産相続・税務相談
- リフォーム/リノベーション
- リースバック/不動産有効活用
- 注文住宅/店舗設計工事
- エリア外のご相談もお受けします



不動産に関するあらゆるご相談に加え、
最新の住設機器や生活シーンと
“見て、触れて”いただける機能を新たに追加しました。
お住まい探しはもちろん、これから検討されるお客様も
お気軽にお立ちよください。

暮らしの総合窓口



地域コミュニティ拠点

- セミナー&レッスン
- カフェラウンジ
- レンタルスペース
- テレワーク
- 各種イベント開催
- WEBシェアリングサービス
- スキルマッチ
- オープンマーケット
- シニアの住まい相談

学園前ショールーム オープニングキャンペーン

- 特典1** 4/11(土)~5/31(日)までの間にショールームに
来館のうえ専属専任媒介契約、
または専属媒介契約を
いただいた方に **3,000円クオカード進呈**
- 特典2** 4/11(土)~6/30(火)までの間にショールームに
来館のうえリフォーム工事に関する請負契約
【100万円以上(税抜)】を
締結いただいた方に **商品券3万円進呈**

南館開催 4月オープニングイベント | セミナー会場は2階です(階段を使用)

シニア向けリフォーム 参加無料

■ 4/19(日)
■ 10:30~11:30



ライフスタイルに合った住まいをとりフォームをお考えの方に、全体の流れや進め方をわかりやすくお伝えします。

- ☑古くなったマンションをリフォームしたい!
- ☑子供が独立し、広い住宅が不要となったので、住宅を減築したい!
- ☑子世代の子育て支援のために2世帯住宅にしたい!

■近鉄不動産(株) ニューイング社員

中古マンションの魅力と注意点 参加無料

■ 4/25(土)
■ 10:30~11:30
■ 13:00~14:00



魅力ある中古マンションの選び方
住みたいエリアが決まっている方には、中古マンションはオススメの選択肢です。では、どんな点に気を付けて選べばいいの
か?新築マンションとの違いを、そのメリット・デメリットからご
紹介いたします。

■住まいの総合研究所 代表理事 井口 克美
1987年株式会社リクルートに入社し27年間にわたり不動産領域
の仕事に従事。笑顔あふれる住まいの実現をお手伝いするために
独立し、幅広く活動中。関西の不動産マーケットを熟知している。

■ 4/26(日) [1組様1時間] **住まいの個別相談会開催** お家の売却や、中古マンションの購入・
■ 10:00~16:00 **なんでも個別相談会開催** リノベーション等なんでもご相談ください。

キッチン ガーデニング 参加費各1,500円

~キッチンやベランダで気軽に育てて
その場で収穫はいかが?~

■ 4/18(土)
■ 10:30~12:00/13:30~15:00



ペットボトルで野菜を育てよう。1キロ超えの
大根やほうれん草栽培に挑戦!!大根の種を
植えるところまで一緒にいきます。

※2回とも同内容となります。

- 持ち物:必要な方は軍手(少し土を触ります。)
- 自然派農場しもかわ 下川 麻紀

奈良の薬草の歴史と和漢薬研究所の取り組み 参加費500円

■ 4/11(土) ■ 13:30~14:30



奈良は、古くは推古天皇の時代に薬獵(くすりがり)が行われ、薬用植物の産地として知られてきました。奈良の薬の歴史や薬用植物がどのように育てられ、製品として活用されているかについて、佐藤薬品工業(株)和漢薬研究所の取り組みをご紹介します。

■佐藤薬品工業(株) 和漢薬研究所 所長(薬剤師) 岡田 圭二

爽快決 健美チャイ ※1名様1個限り
(1袋プレゼント)

ワークショップ 参加費2,500円

■ 4/24(金)
■ 10:30~11:30

ブツナツのナチュラルアレンジ
ブツナツは「幸せを呼ぶ木の実」として親しまれる縁起物です。ドライフラワーアレンジをします。

■アトリエフルム 川上 えみ

■ 4/24(金)
■ 13:30~14:30

人気急上昇のギャザリング教室(少人数制)
落ち着いた色合いの春の生花を使い、土を落として束ねる新しい園芸技法を丁寧に指導します。

■あおき園芸手法 サロン ドルポ 辻合 由紀

プロに学ぶ水回りのメンテナンスについて 参加無料

■ 4/17(金)
■ 10:30~11:30
■ 13:30~14:30



※2回とも同内容となります。
水まわって、大切だから
Takara standard

①セミナー:プロに学ぶ水回りのお手入れ
水回りのお手入れで、毎日、キレイに気持ちよく。お掃除のコツや長く使っていただくためのメンテナンスの仕方を伝授します。

②見学:最新のキッチンを見て、触れてみよう!
■タカラスタンダード(株)

はじめてのハーブティー 参加費各2,000円

~春の不調を整える~

■ 4/12(日)
■ 10:30~11:30/13:00~14:00



ハーブのブレンドの仕方を学び、一人一人にあったオリジナルハーブを作ります。
※試飲タイムあり。

■アロマとハーブの教室&サロン
ヘリオス 主宰 野林 多美子

北館開催 4月オープニングイベント | 北館でイベント開催後、学園前ショールームの関連設備へご案内

シニアの住まい選びセミナー 参加無料

~自分らしく生きるための住み替え方~

■ 4/19(日)
■ 13:30~14:30

シニアの住み替えで一番大切なことは「自分に合ったところ」を選ぶこと。そのためのポイントをご紹介します。

■シニアの暮らし研究所 代表 高齢者住まいアドバイザー (一社)シニア住宅相談員協会 代表理事 岡本 弘子

14:30~個別相談会開催

井上ひろみの時短家事のすすめ 参加費各500円

■ 4/26(日)
■ 10:30~12:00/13:00~14:30

電子レンジを使って
春野菜メニューを作ろう
電子レンジを使いこなせば、時短でヘルシーな野菜料理のレパートリーがぐんと広がります。加熱してもビタミンが多く残り、鍋いらずでスピーディと好評のメニューを動画で紹介しながらレンジの使い方のコツやポイントお伝えします。

※実演は行いません。※2回とも同内容となります。

■la kurashi 主宰 管理栄養士 時短家事コーディネーター 井上 ひろみ
パナソニックで約30年電子レンジの企画開発に携わった経験と、NHKに時短家事の達人として出演経験あり。

学園前ショールーム 見学会 **最新設備(IOT)は時短で快適に繋がる**



※写真はイメージです。

完全予約制 | キャンセルを繰り返される方は参加をお断りします。受付が大変混みあいます。参加費はお釣りの無いようにご準備ください。

3月27日(金) 10:00~予約開始

セミナー予約はWEBで!
簡単 便利 すまぶら近鉄 検索

お電話でのご予約も可能です。
※WEB/電話以外は受付しておりません。
住まいと暮らしのぷらっとHOME®
0120-985-703
受付時間:10:00~18:00(定休日/毎週水曜日)
年末年始、夏季、GW休業あり

住まいと暮らしのぷらっとHOME® 学園前
〒631-0034
奈良市学園南3丁目1番2号(ル・シエル学園前南館2F)
※セミナー参加・Laasサロンご利用時は
駐車場を2時間まで無料でご利用いただけます。

参加される方はご自身でご予約をお願いいたします。同伴される方のお申込は受付できません。

空き家活用セミナー (活用・売却編)

参加無料

■ 5/16(土)
■ 10:30~11:30/13:30~14:30



「空き家」となった親の家、相続した家を、どうしたらいいの? 必要性和収益性からアプローチをしていきます。

- ✓リフォームして居住
- ✓賃貸物件として収益をあげる
- ✓売却して資産を組み替える
- ✓建物を取り壊し活用

■不動産鑑定士、賃貸不動産経営管理士
不動産コンサルティングマスター・相続対策専門士
近鉄不動産ハウジング事業本部 副本部長 小谷 精二

リノベーションで実現する快適マンション生活

参加無料

■ 5/30(土)
■ 10:30~11:30
■ 13:30~14:30



リノベーションの基本を詳しく解説いたします! 事前に準備しておくこと、メリットデメリットをご説明します。ご希望の方には個別相談も承ります。

「こんな人におすすめ」

- ✓古いマンションが使い勝手が悪くストレスが溜まっている方
- ✓戸建てからマンションへ住み替えを検討している方
- ✓住まいと暮らしにこだわりたい方
- ✓総額の予算について把握したい

■近鉄不動産 ニューイング社員

ワークショップ

参加費 3,000円

■ 5/15(金)
■ 10:30~11:30

お庭のバスケットアレンジ
お家のお庭で摘んだような小花達。バスケットに可愛くアレンジしましょう。

■アトリエブルーム 川上 えみ

参加費 4,800円

■ 5/15(金)
■ 13:30~14:30

人気急上昇のギャザリング教室 (少人数制)
落ち着いた色合いの春の生花を使い、土を落として束ねる新しい園芸技法を丁寧に指導します。

※4/24(金)開催のセミナーと同内容となります。

■あおき式園芸手法 サロンドルボ 辻合 由紀

後日 不動産鑑定士による「空き家活用」個別相談も承ります。

中古マンション情報を希望の方で、情報をご入用の方はお申し込みの際に希望地域や予算をお伝えください。

身体を労わる養生漢方茶

参加費 3,000円

■ 5/8(金)
■ 13:30~14:30



最近なんとなく体調がすっきりしない方へ。東洋医学の体質の考え方をもちに、台湾漢方茶を飲み比べながら自分に合うお茶と養生を見つけていきましょう。

■持ち物: 保温タイプの水筒をお持ちの方はお茶を入れて帰っていただけます! (200mlほど)

■Beauty salon Enchant 中村 夏乃

多肉植物

参加費 各2,000円

~初めてのちまみ寄せ~

■ 5/23(土)
■ 10:30~12:00/13:00~14:30



小さなプリキコップに、多肉植物を1本ずつ丁寧に植えていきます。

サイズ: 約直径6.5×高さ9cm

※2回とも同内容となります。

■手しごと kinoco

アロマとミネラルで整える認知症に備えるセルフケア

参加費 各1,000円

■ 5/29(金)
■ 10:30~12:00/13:30~15:00



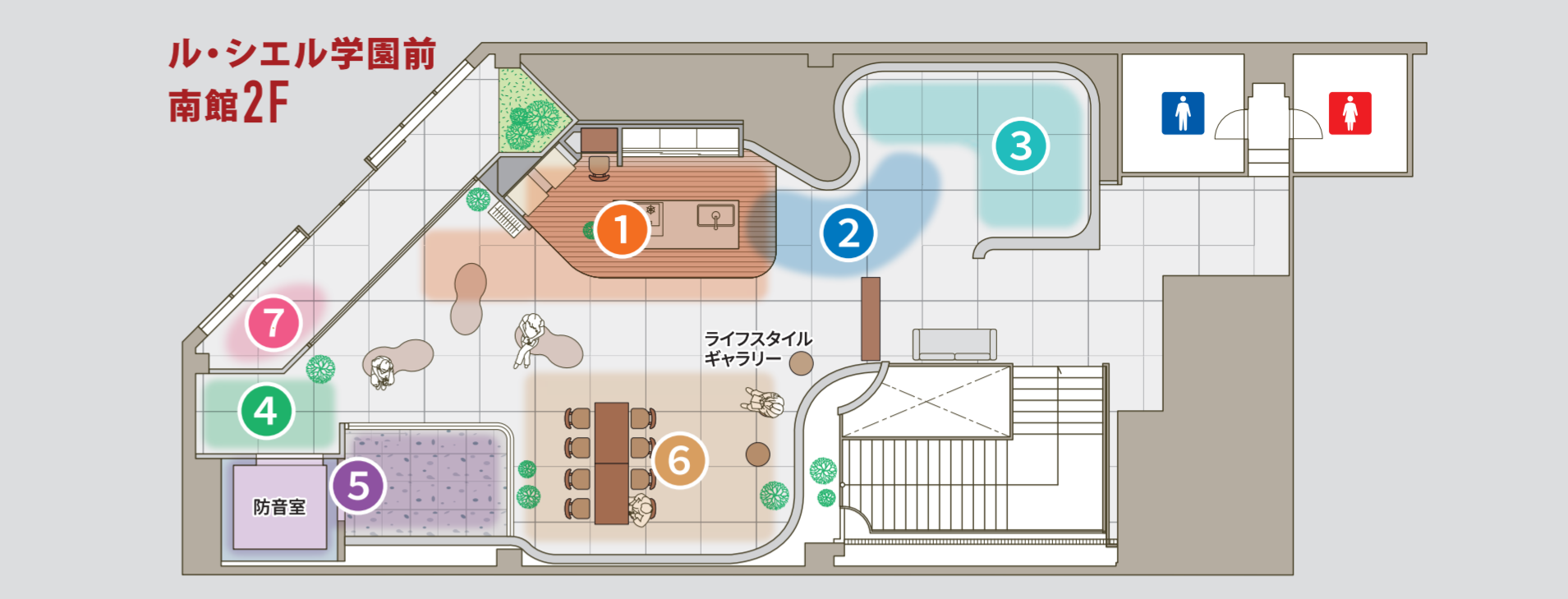
香りは「脳」に直接働きかける唯一の感覚です。香りと五大栄養素であるミネラルの体への大切さをお伝えします。

※2回とも同内容となります。

■エッセンシャルオイルスタイリスト 乾 美幸

6年前、病気がきっかけでドレラのアロマと出会う。ミネラル摂取とアロマオイルでケアしながら、自身の健康も叶い長年悩んでいた花粉症も軽減。以降セルフケアの大切さをお伝えする日々を送る。

■手しごと kinoco



ライフスタイルの提案をコンセプトにした“体感型のショールーム”です。

- 1 上質な暮らしエリア**
「毎日をもっと美しく。見て納得の理想のライフスタイル」最新キッチンの展示や人気の住設機器など、空間づくりも含めて、家事効率を最大化する「家事楽スペース」をご提案します。
- 2 便利で快適なIoTエリア**
「一歩先の『当たり前』スマートホームライフ」IoT機器の活用を通して、暮らしをより便利に、省エネ対策でスマートに。賢く暮らすための様々な機器をご紹介します。
- 3 安心・安全の防災エリア**
「もしもの際の備えをもっと身近に」災害時のリスクに備え、命や生活を守る防災対策をご紹介します。防災アイテムの展示やわが家のカンタン耐震診断コーナーも併設しています。

- 4 補助金情報コーナー**
「賢い住まいづくりの味方。最新の補助金活用術をプロが解説」現在のお住まいやお住み替えの検討地域の各種補助金をご紹介します。知らなければ損をする新築・リフォームの補助金制度の活用術をご案内します。
- 5 体感・コトエリア**
「カタログでは分からない五感で楽しむ最新技術」実際に見て、触れて。様々な体験ができるスペースをご用意。趣味も仕事も心ゆくまで楽しめる防音室や、体内リズムに合わせて変化するサーカディアンリズム照明、結露体感機など実物をご体感ください。
- 6 相談サロン・イベントエリア**
「話して、聞いて。暮らしの知恵が共有できる【ぷらっとHOME】」ご来場の皆様との交流拠点。住まいに関する様々なお悩みにワンストップでご対応します。住まいに関する情報発信やセミナー等を継続的に開催してまいります。
- 7 インフォメーションコーナー**
「住まいに関する情報をここから発信」大型モニターや透過性ウィンドディスプレイで様々なイベント情報や店舗情報などをご案内します。

GWはライブを楽しもう

■ 5/1(金)
■ 開場10:45、開演11:00~12:00
■ 開場14:45、開演15:00~16:00

午前の部: 「大人の情熱タンゴライブ」あの「金関環タンゴカルテット」がやってくる! 親しみやすいタンゴの名曲を、明るく軽やかな演奏でお届けします。

午後の部: 「陽気なラテンライブ」パーカッションを加えたどなたでも楽しめる陽気なラテンライブです。皆さんご存じの曲も飛び出しますよ! 楽しみに。

学園前ショールーム 見学会 **防音室をご紹介します**

参加費 各500円

北館開催

左記の4人が今年も午前の部に出演! 午後の部は、パーカッション 藤重成美(くらしげなるみ)さんと宮川さんと、安藤さんの、トリオのユニットです。

ヴァイオリン: 金関環 (かなせき たまき)
ヴァイオリン: 安藤歌那 (あんだう かな)
コントラバス: むねたけまさひろ
ピアノ: 宮川真由美 (みやかわまゆみ)



映画上映 「35年目のラブレター」

参加費 各500円

北館開催

■ 5/2(土)
■ 開場10:00、開演10:15~12:15
■ 開場13:00、開演13:15~14:15

文字の読み書きができないまま大人になった男性が、妻への感謝を伝えるため定年後に夜間中学へ通い、自筆のラブレターに挑戦する実話に基づく奈良が舞台の感動作。住まいと暮らしのぷらっとHOME10周年記念イベントに、ご本人「西畑保」さんのトークショーを開催した記念の一作。

■出演 笑福亭鶴瓶 原田知世 重岡大毅 上白石萌音 他 ©2025「35年目のラブレター」製作委員会

学園前ショールーム 見学会 **防音室をご紹介します**

快適な住まいと暮らしと補助金

■ 5/22(金)
■ 13:30~15:00

第一部: 「家事の「時短」と将来の「健康」を叶える!」家事の負担、将来の健康への不安などの悩みを、最新の水まわり設備が解決! 「きれいな除菌水」による家事の時短や、健康管理ができる最新トイレなど、暮らしをアップグレードするヒントをご紹介します。

■講師 TOTO株式会社

第二部: 「補助金を使って快適な住まいに!」補助金を使って上手にリフォーム。省エネでエコな住まいは、夏も冬も快適です。

■講師 近鉄不動産 ニューイング 学園前

参加特典 **浴室ブラシ** ※1家族1つ限り。

学園前ショールーム 見学会 **上質な暮らしの提案**

参加無料

北館開催



人と街の可能性を拓く。 **近鉄不動産**